

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 16. listopada 2023. godine

Posl. broj: St-703/2022

Odvjetnički ured
Darko Medak
Ljudevita Posavskog 12
Split

Predmet: Prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka

Prilog: 1. Preslika računa, potvrda, ugovora o plaćanju do 02.10.2023.

Poštovani

Nastavno na Vašu obavijest da će vjerovnik - kupac Matthew Borg, Malta, NXR 09 Malta, Madliena, Fortizza Rd. Busietta Gardens, Villa Zmeralda 602, u cijelosti namiriti tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 209,86 Eur / 1.581,22 kn – Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i s obzirom na namjeru Vaše stranke da u skladu s odlukom donesenom na skupštini vjerovnika 19. rujna 2023. g., kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom unovčiti nekretnine stečajnog dužnika s vjerovnikom - kupcem Matthew Borg uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos ukupne utvrđene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina od 221.285,85 EUR / 1.667.278,24 kn u istom iznosu s utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika - kupca, izdati tabularnu ispravu te izvršiti istom predaju u posjed predmetnih nekretnina uz uvjete, da isti u cijelosti namiri tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 209,86 Eur / 1.581,22 kn – Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i da isti vjerovnik – kupac uplati predujam troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase,

dostavljam Vam Prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka.

Kupac koji je i jedini stečajni vjerovnik je izrazio namjeru da neposrednom pogodbom kupi nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, i to:

- 1.1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

- 7. Suvlasnički dio - 5/104 suvlasnička dijela kat.čest. 1984/3, površine čestice 2080 m², oznake zemljišta Š., upisane u zk. ul. br. 1028 K.O. Sumartin,

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 7.332,87 EUR / 55.249,54 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

1.2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split:

- 2. Suvlasnički dio - 23/100 suvlasnička dijela kat.čest. 2625/120, oznake zemljišta šuma, upisane u zk. ul. br. 2045 k.o. Grohote

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 181.972,31 EUR / 1.371.070,37 kn.

1.3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

1.3.1.

- 5. Suvlasnički dio - 44/291 suvlasnička dijela kat.čest. 822/1, površine čestice 1323 m², oznake zemljišta Vinograd, upisane u zk. ul. br. 2381 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 28.094,99 EUR / 211.681,73 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.1. na iznos od 28.094,99 EUR / 211.681,73 kn.

1.3.2.

- 4. Suvlasnički dio - 1/3 suvlasnička dijela kat.čest. 595 ZGR, površine čestice 23 m², oznake zemljišta Kuća u polju, upisane u zk. ul. br. 2382 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.076,75 EUR / 8.112,79 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.2. na iznos od 1.076,75 EUR / 8.112,79 kn.

1.3.3.

- 4. Suvlasnički dio - 1/3 suvlasnička dijela kat.čest 596/1 ZGR, površine čestice 25 m², oznake zemljišta Kuća u polju, obje čestice upisane u zk. ul. br. 2382 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.170,38 EUR / 8.818,25 kn.

1.3.4.

- 4. Suvlasnički dio - 44/291 suvlasnička dijela kat.čest. 822/7, površine čestice 35 m², oznake zemljišta Voćnjak, upisane u zk. ul. br. 2670 k.o. Hvar

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.638,54 EUR / 12.345,56 kn.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina pod 1.1, 1.2, 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3. i 1.3.4. iznosi 221.285,85 EUR / 1.667.278,24 kn.

Srednji tečaj EUR-a obračunat je prema tečaju konverzije kune u euro te iznosi 7,53450 kn/€.

Vaša stranka, vjerovnik - kupac Matthew Borg, Malta, NXR 09 Malta, Madliena, Fortizza Rd. Busietta Gardens, Villa Zmeralda 602 bi trebala u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatiti iznos predujma od 15.982,81 Eur / 120.422,50 kn dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog postupka, trošak procijene nekretnina stečajnog Dužnika, otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji je stečajni upravitelj obračunao u prijedlogu Obračuna troškova stečajnog postupka), a iznos kupovnine prebio bi se sa potraživanjem istog Matthew Borg, Malta, NXR 09 Malta, Madliena, Fortizza Rd. Busietta Gardens, Villa Zmeralda 602.

Napominjem da je ovo samo Prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka i po ovome bi trebali uplatiti predujam za troškove stečajnog postupka. O konačnom iznosu troškova stečajnog postupka odluku će donijeti nadležni sud.

Stečajna masa iza BORG RAZVOJI d.o.o. u stečaju ima otvoren račun u HPB d.d., IBAN računa je HR2723900011101377058.

Primijetite da je u Prijedlogu obračuna troškova stečajnog postupka nagrada stečajnom upravitelju računata u iznosu od 50% iznosa nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljčić

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Popis troškova stečajnog postupka:

Prijedlog Obračuna troškova stečajnog postupka:

	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		EUR	KN
1.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama		265,45 €	2.000,00 kn
2.	Knjigovodstvo (29.12.2022. - računati do 12/2023. - pretpostavka završetka steč.postupka – 12X132,72 Eur/1000kn/mj.+PDV + 4x31,85 eur/240kn/god+PDV za Financ. Izvj. za 2022.i 2023.),		2.070,48 €	15.600,00 kn
3.	Troškovi vođ.računa u banci, naknade, zatvaranje računa od 29.12.2022. - računati do 12/2023. - pretpostavka završetka steč.postupka		132,72 €	1.000,00 kn
4.	Putni troškovi (skupština vjerovnika 19.09.2023., i završno ročište)	Skupštibna vjerovnika 19.09.2023. - avionska karta 91,18 Eur , Završno ročište: Računato od granica Splitsko-Dalmatinske županije do Trgovačkog suda u Splitu: Cestarina: 2,90 eurx2=5,8 eur +prijeđeni kilometri 56km+56kmx 0,4 eur/km =44,80 Eur = 50,70 Eur) Ukupno neto: 141,88 eur Ukupno bruto II: 221,83 Eur	221,83 €	1.671,38 kn
5.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju - nastali do 02.10.2023. - Tablica 1.	poštanski troškovi, biljezi, FINA, izrada žiga, uredski materijal, troškovi ureda, ostali sitni troškovi Ukupno neto: 70,10 eur Ukupno bruto II: 109,60 Eur	109,60 €	825,78 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

6.	Troškovi javnog bilježnika		53,09 €	400,00 kn
7.	Troškovi izrade procjemenog elaborata		2.000,00 €	15.069,00 kn
8.	Rezervacija za sitne troškove do završetka stečajnog postupka - višak sredstava će se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Splitu	1.000,00 kn	132,72 €	1.000,00 kn
9.	Rezervacija za troškove komunalnih naknada i režija nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika		530,89 €	4.000,00 kn
10.	Ostale obveze stečajne mase - Doprinosi na nagradu steč. upravitelju (zakon o porezu na dohodak od 1.1.2017. 7,5 % na bruto II dohodak)	Računato na osnovi 50% nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	730,19 €	5.501,61 kn
11.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju (Tablica 2.)	Računato na osnovi 50% nagrade stečajnom upravitelju od izračuna prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	9.735,85 €	73.354,74 kn
		UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	15.982,81 €	120.422,50 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

TABLICA 1.
TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA DO 02.10.2023.:

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos	Iznos
1.	03.01.2023.	Upit HZMO	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
2.	03.01.2023.	Upit DGU	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
3.	03.01.2023.	Upit CVH	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
4.	04.01.2023.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Supetar	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
5.	03.01.2023.	Dopis bivšoj upravi dužnika	4,25 Eur poštarina	32,02 kn	4,25 €
6.	03.01.2023.	Dopis zastupniku po punomoći bivšeg većinskog udjeličara	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
7.	03.01.2023.	Dopis Lučkoj kapetaniji Split	2,65 Eur (20kn biljega) +1,63 E poštarina	32,25 kn	4,28 €
8.	17.01.2023.	Izrada pečata	18,58 Eur račun	139,99 kn	18,58 €
9..	04.01.2023.	Upit Opć. sud Split, ZK Split	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
10.	04.01.2023.	Upit Opć. sud Pazin, ZK odjel Stari Grad	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
11.	28.01.2023.	Upit Opć. sud Pazin, ZK odjel Labin	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
12..	10.02.2023.	Dopis HPB	1,99 Eur poštarina	14,99 kn	1,99 €
13.	07.03.2023.	Dopis HPB	1,73 Eur poštarina	13,03 kn	1,73 €
14.	17.02.2023.	Uredski materijal	26,23 Eur račun	197,63 kn	26,23 €
			Ukupno neto:	528,17 kn	70,10 €
			UKUPNO BRUTO II:	825,78 kn	109,60 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

TABLICA 2.

Izračun bruto nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

BRUTO NAGRADA PREMA UREDBI						
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama / eurima prema vrijednosti: 1.667.278,24 kn / 221.285,85 EUR				Nagrada u %		
		do	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16.000,00 kn / 2.123,56 Eur
na razliku od	100.000,01 kn / 13.272,29 Eur	do	300.000,00 kn / 39.816,84 Eur	12	200.000,00 kn / 26.544,56 Eur	24.000,00 kn / 3.185,35 Eur
na razliku od	300.000,01 kn / 39.816,85 Eur	do	500.000,00 kn / 66.361,40 Eur	10	200.000,00 kn / 26.544,56 Eur	20.000,00 kn / 2.654,46 Eur
na razliku od	500.000,01 kn / 66.361,41 Eur	do	1.000.000,00 kn / 132.722,81 Eur	8	500.000,00 kn / 66.361,40 Eur	40.000,00 kn / 5.308,91 Eur
na razliku od	1.000.000,01 kn / 132.722,82 Eur	do	5.000.000,00 kn / 663.614,04 Eur	7	667.278,24 kn / 78.970,07 Eur	46.709,48 kn / 6.199,41 Eur
na razliku od	5.000.000,01 kn / 663.614,05 Eur	do	10.000.000,00 kn / 1.327.228,08 Eur	6		
na razliku od	10.000.000,01 kn / 1.327.228,09 Eur	do	12.000.000,00 kn / 1.592.673,70 Eur	5		
na razliku iznad	12.000.000,01 kn / 1.592.673,71 Eur			1		

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

					UKUPNO:	146.709,48 kn / 19.471,69 Eur
--	--	--	--	--	----------------	--

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.